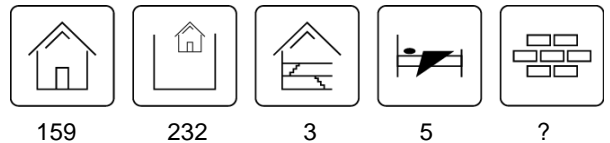




Sethús

Toftavegur 21, 900 Vágur



Talan er um eini eldri sethús í trimum hæddum, ið eru staðsett omanfyri vegin. Runt ognina er tún og grasfløta. Frá ognini er gott útsýni út yvir fjørðin og er sera stutt til eitt nú handlar, matstøð og skúla.

Í miðhæddini er ognin innrættað við duri/trappugongd, køki-spísistovu og stovu.

Í lofthædd er ognin innrættað við 5 kømrum, gongd og vesi.

Í kjallarahædd er ognin innrættað við duri, kjallarastovu v/trappugongd, brúsurúmi og fýrrúmi/kjallararúmi.

Hjallur/uttandura goymslurúm hoyrir eisini til húsini.

Prísuppskot 475.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **47.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **2.748 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **2.307 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	A – Bústaðarøki (Vágs kommuna)
Matrikkul	283 Vágur
Grundøki stødd	232 m ² sambært tingbókarvátan, harav 43m ² er veglutur (Gongurættur framvið húsini er tinglisin til eigaran av matr.nr. 284 Vágur)
Uttandura mát av ognini	159,3m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	Ikki upplýst – mett uml. 1930
Hæddir	3

Stoppikrani	Í duri í kjallara
El-mátari 1	Í duri í miðhædd
Atgongd til ovasta loft	Loftlúka er í gongini í lofthædd
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ikki upplýst
Eigari/ar síðan	16.07.2012
Hví selur seljarin?	Er flutt í annan bústað
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	2-3 mánaðir aftaná avtalu um keyp
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ognin verður ruddað – ikki vaskað

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týðning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Ikki seljara kunnugt annað enn ført er framm í seljarans upplýsingar. Rottangaviðurskiftini á matriklinum eru ógreið og framganga leiðingarnar ikki á tekniska kortinum hjá Vágs Kommunu.

Innrætting

Ovasta hædd	56 m ²	Trappugongd, 5 kømur, vesi
Miðhædd	56 m ²	Durur/trappugongd, køkur/spísistova og stova (hjallur/goymslurúm er uttanfyri)
Niðasta hædd	47,3 m ²	Durir, kjallarastova v/trappugongd, brúsurúm og fyrrúm/kjallaranum
Umhvørvi	Lívlígt og stutt til tær tænastrur, ið bygdin hevur at bjóða, eitt nú handlar, matstøð, bensinstøð, heilsumiðstøð og bussstoppstað.	
Grannalag	Gott	
Parkeringspláss	Nei – tó eru almenn parkeringspláss niðri á Vágsvegi	
Prísuppskot	475.000,00 kr.	

Lýsing 2

Hjallur/goymslurúm	Ja
Tilbygningur	Ja (ókendur aldur)
Krúpijallari	Nei
Tak	Aluminium (skift uml. 2013)
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur og plastik. Tey, ið eru plastik, eru skift í 2014 og 2021 (3-lag)
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timburhurð av eldri uppruna og plastik (2023)
Klædningur	Timbur (skift uml. 2013)
Bjálving	Ognin bleiv bjálvað uttan í sambandi við, at tað bleiv klætt
Innveggir	Plátur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Stoypt
Rør-/hitaskipan	Kopar/jarn
Brúsa	Brúsa er í kjallara
Baðikar	Baðikar hevur áður verið á loftinum – er óvirkið
Hitaskipan	Oljuketil (2011) og fýring (2012)
Oljutangi	Ja – stendur inni í kjallara frá 1968. Sbrt. tangakunngerð er hesin ov gamal
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatióin	Nei
Køkur	Av eldri uppruna
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Komfýrur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Nei
Postkassi	Nei
Gardinur	Tær, sum eru kunnu vera hangandi
Annað	

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Áleið 2.000 kr.	
Ei		Áleið 500 kr.	

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	234407	Dagfesting:	24.05.2024
-------	-----------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknadun av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknadun av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: